

أنواع القروض بحسب الضمان

تعريف الضمان

هو وجود أصول أو التزامات يقدمها المقرض للمقرض لتأمين استرداد الدين في حال عدم السداد.

الغاية منه: تقليل المخاطر التي يتحملها المقرض.

(1) القرض من دون ضمان:

- لا يُطلب من المقرض تقديم ضمانات
- نسبة الفائدة تكون مرتفعة بسبب ارتفاع المخاطرة
- **مثال:** القروض الشخصية.

(2) قرض الضامن (القرض المضمون):

- يقدم المقرض ضمانًا للمقرض (مثل منزل، سيارة، أرض)
- إذا لم يسدد المقرض، يخسر الضامن لصالح المقرض
- نسبة الفائدة تكون منخفضة لوجود الضمان
- قد يُطلب وجود كفيل

الكفيل: هو شخص يضمن سداد القرض إذا تخلف المقرض عن السداد، أي يقوم مقامه في تنفيذ الالتزام المالي

- غالبًا يكون أحد الأقارب أو الأصدقاء ويجب أن يستوفي شروط الجهة المقرضة
- في حال عدم السداد، يتحمل المقرض والكفيل معًا المسؤولية